

Tenda Servis, d.o.o., u stečaju, Donji Muć  
OIB 83549472766

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T  
IZNOSI  
14-08-2017  
Priloga na položaj dužnika, dan: 2017.  
POŠTA: .....  
Broj prijave: .....  
Telefon: .....  
Faks: .....

## Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1553/2016

### Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

FINA, RC i Podružnica Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu 28. lipnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći da dužnik na dan 1. rujna 2015. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 665 dana u iznosu od 68.959,54 Kn, te da prema podacima HZMO ima 2 zaposlena. Rješenjem suda od 28. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom postupka sud je po službenoj dužnosti pribavio uvjerenje Policijske uprave Splitsko-Dalmatinske od 2. kolovoza 2016. prema kojem je dužnik vlasnik vozila Mercedes Sprinter 308D proizveden 1995., kao i izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Solin od 9. kolovoza 2016. prema kojem je dužnik uknjiženi vlasnik kat čest. 2485/220 ZU 829 KO Gornji Muć. Na ročište održano 15. svibnja 2017. nije se odazvao zakonski zastupnik dužnika prije stečaja. Prema potvrdi FINE od 12. svibnja 2017. proizlazi da je dužnik na taj dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1283 dana u iznosu od 143.259,29 Kn.

Zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje otvoren je stečajni postupak 16. svibnja 2017.g.

### Pravni i vlasnički status

Stečajni dužnik registriran je na Trgovačkom sudu u Splitu na osnovu Društvenog ugovora od 29. prosinca 2009., sa temeljnim kapitalom od 20.000 Kn. Jedini član društva je Stjepan Varvodić iz Donjeg Muća, koji je prije stečaja bio i zakonski zastupnik od 30. kolovoza 2016. Dužnik je uglavnom obavljao djelatnost proizvodnje proizvoda od tekstila iako je bio registriran i za druge djelatnosti. Dužnik je u prethodnim godinama zapošljavao od 1 do 4 radnika. Dužnik nema zaposlenih niti obveza prema ranijim zaposlenima kojima je isplaćivana plaća u neto iznosima, zadnji zaposleni je objavljen 30. studenoga 2016.g.

### Poslovanje dužnika, financijska izvješća, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Prema financijskim izvješćima za 2016. dužnik je obustavio svako poslovanje, jer nema prihoda dok su rashodi 53.886 Kn koliki je i gubitak poslovne godine. Prema bilanci dužnik nema imovine. Nekretnina je prodana prema ugovoru od 15. prosinca 2014., potpisi su ovjereni kod javnog bilježnika 29. kolovoza 2016., dok je račun ispostavljen 31. prosinca 2014. (tad je zakonski zastupnik dužnika bio Ivan Gudić).

Motorno vozilo, koje je bilo prodano pa pošto ga kupac nije mogao registrirati opet vraćeno stečajnom dužniku, je knjigovodstveno otpisano.

Obveze dužnika prema poslovnim knjigama su 757.174 Kn.

Prema zakonskom zastupniku dužnika koji je to bio do otvaranja stečaja, uzroci stečaja su najviše u smanjenju obima posla prouzročenog prvenstveno zbog znatno smanjenih narudžbi od najvećih kupaca koji su se našli u poslovnim problemima (Jadranska pivovara, Coca Cola).

## Imovina dužnika

Imovinu dužnika čine:

- nekretnina kat čest 2485/220 ZU 829 KO Gornji Muć, površine 3603 m<sup>2</sup>, (kao što je navedeno nekretnina je prodana za kupoprodajnu cijenu od 67.500 Kn sa PDV-om). U računu je specificirano posebno zemljište 30.000 Kn, posebno temelji za halu 30.000 Kn – na temelje kao građevinski objekt obračunat je PDV od 7.500 Kn, i to kupcu Mladenu Varvodiću, iz Donjeg Muća, inače bratu zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja i jedinog člana društva dužnika. Kupoprodajna cijena, iako u čl 2 Ugovora stoji da je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, nije uplaćena na žiro-račun dužnika, već izravno g. Stjepanu Varvodiću prema čijoj izjavi je ista upotrebljena za isplatu neto plaća Prema informaciji iz računovodstvenog servisa dužnika "knjiženo je zatvaranje pozajmice koja je otvorena sa računom za nekretninu kako je i ugovoreno". Prema ugovoru od 31. prosinca 2013. pozajmica je data od Mladena Varvodića prema dužniku na iznos od 70.000 Kn na 12 mjeseci.  
Mladen Varvodić upisan je temeljem prijedloga zaprimljenog na sudu 6. rujna 2016.g u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine. Zbog toga je Općinski sud u Splitu donio rješenje Z-17982/17 od 25. svibnja 2017. kojim je odbijen prijedlog FINE za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u ZU 829 KO Gornji Muć.
- motorno vozilo Mercedes Sprinter 308 D, proizveden 1995.g., registarske oznake ST895IR, broj šasije WDB9033221p538263, za koje vozilo je u stečajnom postupku odnosno od 1. lipnja 2017. zaključen ugovor o najmu do 30. studenoga 2017. uz mjesečnu naknadu od 900 Kn, uz obvezu najmoprimalatelja Stjepana Varvodića ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, snositi sve troškove održavanja, goriva, cestarina, tehničkih pregleda, osiguranja i dr.

## Tražbine

Dužnik nema tražbina prema drugim osobama.

## Sudski postupci

Prema dostupnim informacijama dužnik ne vodi sudske postupke, niti je od otvaranja stečaja zaprimljeno rješenje suda o prekidu bilo kojeg sudskog postupka.

## Radnje poduzete od otvaranja stečajnog postupka

- Sređivanje očevidnika knjigovodstvenih podataka do otvaranja stečaja, uglavnom od strane računovodstvenog servisa.
- Sastavljanje početnog stanja imovine dužnika.
- Izrađen je pečat sa naznakom u stečaju, otvoren je žiro-račun u stečaju.
- Zaključen je ugovor o najmu vozila Mercedes Sprinter 308 D proizveden 1995.g. ST895IR

pod uvjetima naznačenim u ovom Izvješću pod podnaslovom "Imovina".

- Zatražen je 3. lipnja 2007. i pribavljen 11. srpnja 2017. podatak o cijeni zemljišta na području Gornjeg Muća od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostave Trogir od 30. lipnja 2017. prema kojem je "za površinu od 3000 m<sup>2</sup> i veću prosječna cijena građevinskog zemljišta 37,23 m<sup>2</sup> (1 uzorak), dok je prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta površine od 0 do 5000 m<sup>2</sup> 20 Kn za 1 m<sup>2</sup> (2 uzorka). Prema tim podacima nekretnina je prodana ispod prosječne cijene, jer bi po cijeni od 37,23 Kn/m<sup>2</sup> (u računu se navodi da je zemljište u radnoj zoni Prisike) cijena zemljišta bila 134.139,69 Kn, dakle dvostruo veća od ostvarene kupoprodajne cijene.

Prema prednjim podacima, kupac nekretnine Mladen Varvodić je dužniku (na navedeni način) dao pozajmicu od 70.000 Kn na 12 mjeseci (ugovor o pozajmici je od 31. prosinca 2013.), nekretnina je prodana ugovorom od 15. prosinca 2014., račun je ispostavljen 31. prosinca 2014., potpisi na ugovoru su ovjereni kod javnog bilježnika 28. kolovoza 2016., prema podacima iz računovodstva dužnika knjiženo je zatvaranje pozajmice.

#### Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su prihodi od 2.700 Kn od najma automobila za 3 mjeseca, te rashodi od 25,90 Kn (naknada banci).

#### Prijedlozi

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- usvajanju ovog Izvješća,
- tome da nema uvjeta za nastavak poslovanja odnosno za ponovno pokretanje obustavljenog poslovanja,
- usvajanju predračuna troškova stečajnog postupka,
- davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za produženje ugovora o najmu za motorno vozilo i nakon isteka roka od 6 mjeseci, odnosno najduže do prodaje vozila,
- prodaji motornog vozila u vlasništvu dužnika, uz prethodnu procjenu od stalnog sudskog vještaka prometne struke, prikupljanjem pisanih ponuda,
- podnošenju tužbe za pobijanje ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika, te o davanju punomoći odvjetniku od strane stečajnog upravitelja za zastupanje dužnika u istom postupku uz nagradu odvjetniku prema uspjehu u sporu (alternativa je da se pokuša mirno riješiti ovo pitanje na način da kupac uplati razliku kupoprodajne cijene do cijene po procjeni Porezne uprave, ali se u tom slučaju postavlja pitanje i iznosa koji je navodno uplaćen za nekretninu obzirom na način kako je uplaćen).

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

**TENDA SERVIS**  
d.o.o., U STEČAJU  
DONJI MUĆ

